

১৪৭৯

১৪৬৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৫০০৬

২৬-৪

২০-৪

২০-৪

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

২০-৪-২০০

দলিলের ক্রমিক নং ১৪৭৯ বহি নং ৩ দলিল নং ১৪৬৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মে জার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০.নং জ.র।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৪৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১,১০,০০০/-
কথায় :- তিতাব্লিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- এক লক্ষ দশ হাজার টাকা মাত্র।

২৫৪৮ তারিখ ০৪/০৪/০৭

সদর দফতর ফরিদপুর জিলা জজ
শ্রী ওয়হিদুজ্জামান
ফরিদপুর জিলা,

খন্দকার ওয়হিদ তারিক
ডায়েরী নং- ১৩/২০০৭
সোলাহা ফরিদপুর।

২-১৮ মিলিয়ন
১১২ নং জমিদারী

২-১৮ মিলিয়ন
১১২ নং জমিদারী

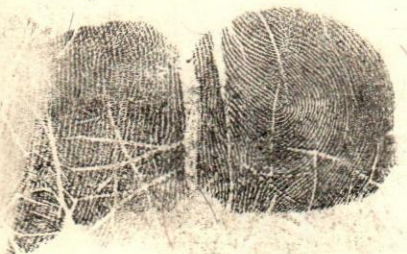
ফরিদপুর জিলা জজ

সদর দফতর
ফরিদপুর।
০৪/০৪/০৭



১। শ্রী: ওয়হিদুজ্জামান
২। শ্রী: আব্দুল হামিদ
৩। শ্রী: আব্দুল মালিক
৪। শ্রী: আব্দুল হক
৫। শ্রী: আব্দুল হক
৬। শ্রী: আব্দুল হক
৭। শ্রী: আব্দুল হক
৮। শ্রী: আব্দুল হক
৯। শ্রী: আব্দুল হক
১০। শ্রী: আব্দুল হক

১। শ্রী: আব্দুল হক
২। শ্রী: আব্দুল হক
৩। শ্রী: আব্দুল হক
৪। শ্রী: আব্দুল হক
৫। শ্রী: আব্দুল হক
৬। শ্রী: আব্দুল হক
৭। শ্রী: আব্দুল হক
৮। শ্রী: আব্দুল হক
৯। শ্রী: আব্দুল হক
১০। শ্রী: আব্দুল হক



০৪০৮৪

ফরিদপুর জিলা জজ

০৪০৮৫



০৪০৮৬

ফরিদপুর জিলা জজ
০৪/০৪/০৭

ফরিদপুর জিলা জজ

মোঃ মোঃ হোসেন আলী

মোঃ মোঃ হোসেন আলী

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা।

পিতার নাম : মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা।

মাতার নাম : মরহুমা আমিরন খাতুন।

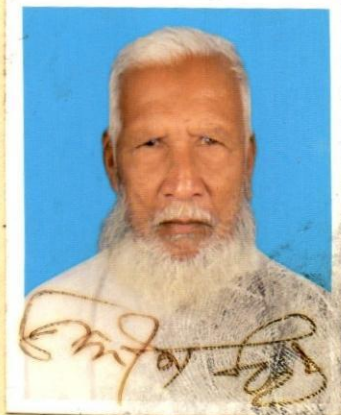
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৯০ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা।

পিতার নাম : মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা।

মাতার নাম : মরহুমা আমিরন খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৭৯ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।



সদর সার-রেজিষ্টার
ককিলপুর।

২০/১১/০৭

১১/১১/২০০৯
 ১১/১১/২০০৯

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৯১ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের নিজ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমরা বিগত ইং ২১/১০/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৭০২ নং সাফ কবালা দলিল মূলে মানিক মিয়া গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের উক্ত ডি.পি ৭৫৮ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৯১ (দুইশত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩৮ (চারশত আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২৯১ (দুইশত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩৯ (চারশত উনচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,১০,০০০/- (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা	২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।
২। মোঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা	২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২৭শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১১/১১/২০০৯ (এগার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর। থানা : কোতয়ালী। ইউনিয়ন : গেরদা। গ্রাম : জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং : ৯০ খতিয়ান নং- এস.এ ৯১, ডি.পি ৭৫৮ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৯১ (দুইশত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩৮ (চারশত আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২৯১ (দুইশত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩৯ (চারশত উনচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতাংশ।
--	--



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

১১/১১/০৮

স্বাক্ষর : মোঃ হাফিজ মুন্সী
তারিখ : ১১/১১/২০০৯

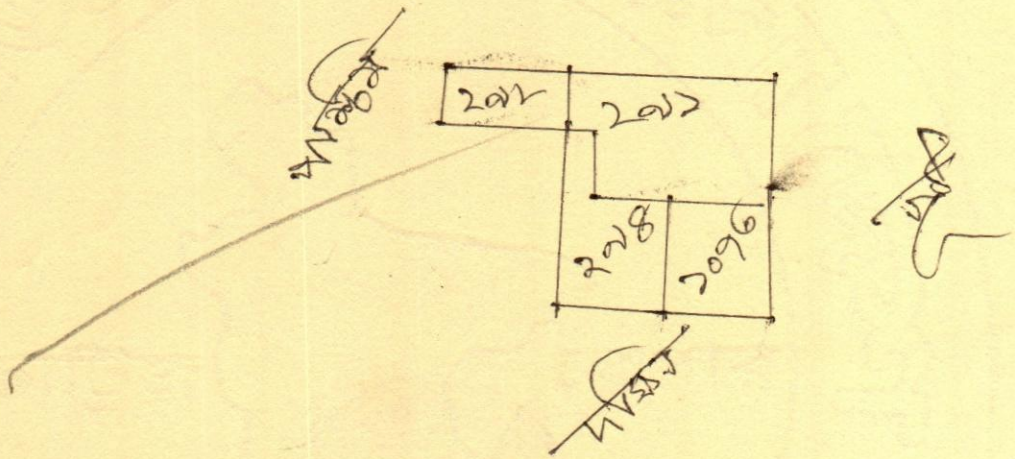
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ৪৩ (তেতল্লিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ১,১০,০০০/- (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : মোঃ হাফিজ মুন্সী

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : মোঃ ওয়াক্কাস মিয়া

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

২২/১১/০৭

মোঃ ফারুক মোল্যা

১১/১১/২০০৯ ইং

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১১/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟਰਾਰ
ਫਰੀਦਪੁਰ ।

੨੨/੨੨/੦੭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫৬৭

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা, বয়স- ৯০ বৎসর, ২। মোঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা, বয়স- ৭৯ বৎসর, পিতা- মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা, মাতা- মরহুমা আমিরজান খাতুন, সাং- বাখুগা, ডাকঘর- বাখুগা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৯০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০১/১১/২০০৯

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০১/১১/২০০৯

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০১/১১/০৯



২৫৪৭ ২০/১১/০৭ :

তারিখ
নং
সং
২০/১১/০৭
২৫৪৭

[Signature]

সদর সাব-রেজিষ্টার, তারিখ
স্টাম্প, ডেতার, লাই: নং-১৩/২০০৭
মোকাম করিমপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

২০/১১/০৭



[Handwritten signature]

সদর সাব-রেজিষ্টার,
করিমপুর।
২০/১১/০৭

বিবরণ	কর্ম
১	২৫৪৭
২	২৫৪৭
৩	২৫৪৭
৪	২৫৪৭
৫	২৫৪৭